

Π Ρ Α Ξ Ι Σ Α. Τ. Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2012 11η Εταιρική Χρήση (1/1/2012 - 31/12/2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε.:48465/82/Β/01/02 (Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	51,400.77	45,142.46	6,258.31	43,867.87	43,635.88	231.99	I. Κεφάλαιο μετοχικό (285.696 μετοχές των 5,12 ευρώ έκαστη)		
	51,400.77	45,142.46	6,258.31	43,867.87	43,635.88	231.99	1. Καταβλημένο	1,462,763.52	1,462,763.52
Γ. ΠΛΗΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχ/σεις επενδύσεων		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							2. Διαφορές αναπροσαρμογής λοιπών περιουσι. στοιχείων	15,236.32	5.96
1. Γήπεδα Οικόπεδα	217,131.65	0.00	217,131.65	180,403.57	0.00	180,403.57		15,236.32	5.96
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	263,954.26	105,135.96	158,818.30	182,652.01	83,901.45	98,750.56			
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	706,346.83	442,454.97	263,891.86	791,790.15	422,770.25	369,019.90			
5. Μεταφορικά μέσα	284,402.75	254,596.35	29,806.40	284,402.75	211,707.88	72,694.87			
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	110,264.96	100,322.64	9,942.32	92,723.64	92,722.79	0.85			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	1,582,100.45	902,509.92	679,590.53	1,531,972.12	811,102.37	720,869.75			
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							V. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		30,134.73			30,134.73		Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	620,121.57	607,910.93
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		6,830.00	36,964.73		6,830.00	36,964.73		620,121.57	607,910.93
							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AII+AIII+AIV+AV)	2,220,555.24	2,192,464.24
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			716,555.26			757,834.48	B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4,736.00	4,736.00
I. Αποθέματα							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
3. Έργα υπό εκτέλεση			380,755.62			441,605.82	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			249,909.32			216,720.08	2. Δάνεια τραπεζών	0.00	75,171.48
			630,664.94			658,325.90		0.00	75,171.48
II. Απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Πελάτες		584,741.61			1,066,769.97		1. Προμηθευτές	444,700.66	507,577.17
Μειον: Προβλέψεις		0.00	584,741.61		0.00	1,066,769.97	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	198,166.56	377,450.92
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρ/νες):Χαρτοφυλακίου			44,500.00			47,500.00	3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρ. υποχρεώσ.	0.00	22,835.07
5.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			76,014.79			76,014.79	4. Προκαταβολές πελατών	144,647.83	280,599.07
11. Χρεωστές διάφοροι			171,177.19			105,377.02	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	25,801.38	20,715.53
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκ/λων & πιστώσεων			190,448.74			201,167.27	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	14,363.87	19,995.19
			1,066,882.33			1,496,829.05	7. Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρωτ.επόμε.χρήση	0.00	18,792.84
III. Χρέωγραφα								827,680.30	1,247,965.79
2.Ομολογίες			0.00			149,790.00	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI + ΓII)	827,680.30	1,323,137.27
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			152,105.59			4,336.77			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			470,818.58			439,442.13			
			622,924.17			443,778.90			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			2,320,471.44			2,748,723.85			
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			2,975.01			8,327.51			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			6,711.52			5,219.68			
			9,686.53			13,547.19			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			3,052,971.54			3,520,337.51	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+E)	3,052,971.54	3,520,337.51

Σημείωση : Με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992 η εταιρεία διενήργησε το 2012 αναπροσαρμογή κατά € 15.230,36 της αξίας των γηπέδων και προέκυψε ισόποση διαφορά αναπροσαρμογής, η οποία απεικονίστηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων» (Α.ΙΙΙ.2 παθητικού).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2012 - 31/12/2012)	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως									
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			2,885,224.95			3,552,122.35	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) χρήσεως	12,195.28	-65,097.91
Μειον: Κόστος πωλήσεων			2,603,115.83			3,368,769.89	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	607,910.93	749,809.05
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			282,109.12			183,352.46	Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	4,063.95	-50,548.38
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			20,118.24			11,117.56	Σύνολο ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	624,170.16	634,162.76
Σύνολο			302,227.36			194,470.02	2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0.00	0.00
Μειον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		171,124.13			133,391.43		(+):		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσέως		118,840.33	289,964.46		124,394.85	257,786.28	(-):		
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμεταλλεύσεως			12,262.90			-63,316.26	Κέρδη προς διάθεση	620,771.57	607,910.93
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων	2,308.77			0.00					
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	15,627.10	17,935.87		16,086.27	16,086.27			26,251.83	
Μειον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	19,060.79	19,060.79	-1,124.92	17,952.31	17,952.31	-1,866.04			
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμεταλλεύσεως			11,137.98			-65,182.30			
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα							H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0.00			129.38			1. Τακτικό αποθεματικό	650.00	0.00
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3,224.67	3,224.67		0.00	129.38		2. Πρώτο μέρος	0.00	0.00
Μειον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	76.86			40.88			8. Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	620,121.57	607,910.93
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2,090.51	2,167.37	1,057.30	4.11	44.99	84.39		607,910.93	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη)			12,195.28			-65,097.91			
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		96,138.80			115,116.86				
Μειον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		96,138.80	0.00		115,116.86	0.00			
			12,195.28			-65,097.91			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές/κέρδη) χρήσεως									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.				Μυτιλήνη, 30 Απριλίου 2013			Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΔΤ Φ - 296161				ΚΟΥΡΟΥΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΔΤ ΑΒ -586719			ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΟΙΚΟΝΟΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
				ΚΟΥΡΟΥΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΔΤ ΑΒ -586719			ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ ΑΕ -425032		ΒΟΥΓΑΡΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0011665 Α' τάξεως

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « ΠΡΑΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΠΡΑΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2011, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως 43^ο του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Για ακίνητα στη χρήση χρεωστικά υπόλοιπα συνολικού ποσού 97 χιλιάδων ευρώ που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Ενεργητικού ΔΙ5 «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων» 30 χιλιάδες ευρώ, ΔΙ11 «Πελάτες» 50 χιλιάδες ευρώ, ΔΙ15 «Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων» χίλια ευρώ και ΔΙ11 1 «Χρεωστές διάφοροι» 16 χιλιάδες ευρώ η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για πιθανή ζημία που θα προκύψει κατά την ρευστοποίηση τους. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παράκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των παραπάνω απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 97 χιλιάδες και τα αποτελέσματα προηγούμενων και τρέχουσας χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 67 και 30 χιλιάδες αντίστοιχα. **2)** Οι προβλέψεις για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, που εμφανίζονται στο λογαριασμό Β.1 του παθητικού, υπολείπονται της αντίστοιχης υποχρέωσης που προκύπτει από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 42ε παράγρ. 14) κατά ευρώ 2 χιλιάδες, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, σε όφελος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων. **3)** Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 και 2011, επειδή δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο το ύψος τους.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως 43^ο του Κ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων
1) Το ποσό του λογαριασμού «Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων» (Δ.ΙΙ.12 ενεργητικού), αφορά σε απαίτηση κατά οργάνων Διοικήσεως από εκτέλεση συμβάσεως η οποία έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. 2) Επιπληθύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2013

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNEL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, Αθήνα 115 26
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291